

**Syndicat << PRL LE GRAND BLEU >> Résidences de Bougainville**  
**9 avenue Marcel Dassault**  
**Quai Tahiti . BP 90301**  
**17312 ROCHEFORT Cedex**

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL**  
**DU JEUDI 17 SEPTEMBRE 2015 & DU JEUDI 01 OCTOBRE 2015**  
**-00000-**

Présents: Mlle WEBER  
Mr. GUITTONNEAU  
Mr. PUIG  
Mr. GOFFRETEAU  
Mr. MYLLE  
Mr. THIERY

**Ordre du jour:**

- Sécuriser accès parc
- Règlement intérieur location saisonnière
- Wifi
- Convocation d'une assemblée extraordinaire pour le 15/04/2016
- Travaux d'hiver

**Détail travaux d'hiver prioritaires jusqu'à Avril 2016**

- Vidange piscine, mise hors gel et purge panneaux solaires
- Réfection toiture du local piscine
- Pose clôture route de Rochefort 40m
- Mettre 2 grosses pierres à l'entrée du parc
- Déplacer 2 extincteurs se trouvant dans les parties privées
- Bibliothèque : Trois micro fuites en toiture à colmater, obturation des passages d'oiseaux
- Gouttières grande salle à finir et descentes de l'eau pluviale à rendre étanches
- Porte fenêtre à poser en bout de la salle de réunion
- Finir la salle de jeux
- Travaux avec mini pelle (vannes circuit eau à poser travaux de janvier à mars)
- Tailler les haies parcelles route de Saintes
- Nettoyage de la rive Est (celle fermée au public) pour accès pompier
- Taille arbustes (face petit étang, bâtiments etc ....)
- Arbres morts sur parties communes. Remplacer les compteurs de décomptage Edf et eau défaillants
- Création plage verte et détente derrière la piscine
- Taillage haies
- Ramassages feuilles
- Mettre sous abri pédalos, Canoë, barque
- Démontage des agrès

### **Travaux secondaire si programme ci- dessus fait**

- Bac à sable à rehausser
- Pose piquets de clôture côté poubelle
- Réparation ponton
- Joint piscine sous les margelles
- WC handicapé à réparer
- Agrandir porte vélo terrain de sport
- Mettre un porte vélo entré piscine

### **Equipement, matériel, fourniture à chiffrer**

- 7 panneaux solaires à changer
- Peinture salle des jeunes
- Peinture pour remettre une couche au sanitaire
- Peinture pour muret piscine
- Révision du Kubota plus siège à changer
- Gravier + sable
- Wifi
- Nasse (piège à poisson chat)
- Transats
- Parasols
- Pédalo
- Balançoire enfant
- Pièges à chenilles
- Casier à chaussures entrée piscine
- Désherbeur thermique
- 1 poubelle
- Mobilier urbain pour plage verte et détente
- Etude sur la gestion des hautes tiges, un rapport sera établi par ONF

### **Divers :**

- Démarche auprès de la gendarmerie nationale pour patrouilles aléatoires à l'intérieur du parc toute l'année.
- Voies – Signalisation, Interdiction de circuler pour les véhicules de plus 3.5T afin de préserver le pont. Faire une demande auprès du syndicat pour emprunter l'accès pompier si le cas se présente. Voir l'article 22 du règlement de copropriété.
- Mise en conformité des coffrets électrique se situant à côté salle de jeux. Le matériel a été acheté, la pose se fera courant 2016
- Faire un diagnostic électrique du local piscine.