

Des nouvelles du PRL au 1^{er} Mars 2021

L'entretien du parc est réalisé régulièrement et est très satisfaisant. Dany Leprêtre s'investit parfaitement dans son travail.

Les parterres des ronds-points et devant le bureau et la bibliothèque ont été nettoyés et réhabilités. D'autres petits parterres ont été créés grâce à Dany et Jean-François Seguin. Un pin s'est déraciné suite au sol gorgé d'eau. Il a été débité par Dany et la souche arrachée par l'entreprise Burdin.

Les lampes extérieures fonctionnent sauf derrière le bureau.

Une fuite d'eau importante a été détectée et réparée.

Le problème électrique qui empêchait le bon fonctionnement du portail a été résolu. Un nouvel électricien Mr Picard, après la recherche de la panne nous a proposé une solution intéressante : Il a tiré une nouvelle ligne électrique sous gaine du petit pont au bureau qui sera ensuite enfouie sous terre par Dany. Il a également changé l'interrupteur différentiel général dont une borne avait fondu.

Le démontage des antennes et boîtes WIFI a été fait.

Le portail côté poubelles a été réparé et repeint.

Le sable usagé des filtres piscine a été dispersé sur des chemins défoncés.

Les travaux d'assainissement ont été effectués par l'entreprise Burdin.

La route sera remise en état ultérieurement car la terre doit se tasser auparavant

L'élagueur est passé et a réalisé une partie du devis prévu. Il doit revenir pour terminer...

Les panneaux solaires sont en cours de réfection pour en prolonger la durée de vie d'un an ou 2.

Les pédalos et les canoés seront nettoyés et réparés si besoin et seront remis à l'eau fin mars.

Jean-Pierre Arnould s'occupe d'ici fin mars de débarrasser avec son camion tous les encombrants actuels afin de démarrer le nouveau local. Le rappel de cette expérience à l'essai et de son fonctionnement seront notifiés par AJC à tous les copropriétaires.

D'autres travaux à faire et/ou à prévoir :

- Réfléchir au besoin d'ajout de sable sur la plage.
- Prévoir la location d'un broyeur pour les végétaux
- Curage général des eaux usées et de la pompe de relevage début avril si possible.
- Pose de grillage et de pancarte sur le chemin Natura 2000 afin de sécuriser et interdire l'accès qui est dangereux sur les berges du lac.
- Reboucher le chemin vers la déchetterie végétaux.
- Vérifier la toiture et l'étanchéité de la grande salle et la bibliothèque.
- Dégriser et lasurer le city-park, le local piscine et le portique.
- Terminer le marquage des dos d'âne.
- Prévoir un arrosage automatique des parterres de la plage en utilisant l'eau du lac (nous possédons des petites pompes pouvant être utilisées)
- Piscine en fonction de la crise sanitaire.
- Prévoir un devis pour les gouttières et les cache-moineaux des bâtiments communs.

Merci à Sébastien Wack pour tout le matériel apporté gracieusement au PRL.

Nous avons eu la visite de Mr Mijoin qui remplace Mr Brière à l'AJC.

Nous lui avons fait ensuite visiter le PRL à sa demande.

Ensuite il nous a appris que la FNAIM à laquelle est rattachée l'AJC refuse toute AG en présentiel et en visioconférence jusqu'au 1^{er} Juin.

Nous allons quand même prendre une date pour le mois de juin au cas où la tenue d'une AG soit possible. Seule une AG par correspondance serait envisageable sinon.

*Merci de votre attention, de l'aide apportée par des copropriétaires selon leurs compétences
Prenez bien soin de vous*

Amicalement

Laurence Jacquin et les membres du conseil syndical

