

## **RAPPORT D'ACTIVITES 2014/2015**

Après l'élection du CS, une réunion a été organisée pour répartir les tâches de chacun et fixer les priorités (CS début Juillet 2014). Une année s'est écoulée sous la Présidence de Marcel et nous allons vous présenter notre bilan.

### **COMMUNICATION**

Aout 2014 ouverture du site Domaine Le Grand Bleu qui compte à ce jour 1200 visites. Cet outil moderne vous informe pratiquement en temps réel des événements se déroulant dans le PRL. Nous sommes les tout premiers à le faire. Merci à Gaston pour tout ce travail à la fois de conception mais surtout pour le suivi.

### **PISCINE**

Nous avons fait refaire par Jean Noël le fond du petit et du grand bassin. Un revêtement bi-composant plus sable antidérapant et une couche de vernis pour rendre le sable moins rugueux ont été posés avec succès. Avantage de la rénovation : esthétique, moins d'algues vertes voire même leur disparition, marches moins glissantes, on gagne en sécurité.

Mai 2015 remise en état du pédiluve.

Juin 2015 peinture sol du bloc sanitaire, merci à Stéphane pour la fourniture à bon prix de la peinture.

### **LOCAL TECHNIQUE PISCINE**

Un petit rappel de la situation l'été dernier ou nous avons subi la dernière semaine d'aout une fermeture de 8 jours à cause de la non conformité aux normes en vigueur, nous dosions encore le chlore MANUELLEMENT.

Avec l'aide du pisciniste qui assure maintenant la mise en route en début de saison ainsi que son hivernage, les conduites refoulement et aspiration ont été calculées et redimensionnées, un boîtier de régulation automatique chlore et ph installés.

Jean Noël a entretenu les filtres et changer le sable (500 kgs de filtrat), remplacé les conduites et installé les différents boîtiers de régulation.

Nous avons maintenant une installation en conformité avec la législation.

### **COFFRET ELECTRIQUE**

Franck FOURLOUBEY artisan électricien et copro nous a fait profiter de son expérience et bénéficier de son temps. Il nous a mis en sécurité les manipulations arrêt et démarrage des pompes. Seul le matériel au prix d'achat nous a été facturé. Avant, il fallait ouvrir le coffret et mettre les mains pour arrêter ou mettre en marche les pompes, maintenant, les interrupteurs sont placés dans la porte du coffret.

### **PANNEAUX SOLAIRE**

Notre installation comprend 20 panneaux qui ont tendance à se fissurer et à fuir au fil du temps. La société responsable de l'installation initiale ayant déposé son bilan YB a négocié avec la nouvelle société qui a repris l'activité une nouvelle génération de panneaux plus fiables avec une garantie de 10 ans. (une ristourne de 70% sur le prix des panneaux initiaux a été obtenue)

Nous avons changé et raccordé les 7 nouveaux panneaux le 05/08/2014.

## **LAC**

Un document Profil de Baignade a été demandé par l'ARS et rempli parfaitement par Gaston puisqu'il a obtenu de faire passer le nombre de prélèvements de 7 à 5 soit une économie de 180€. Si tout se passe bien, ce chiffre pourrait tomber à 4 soit le minimum possible.

Attention à ne pas trop nourrir les canards qui sont source de contamination possible.

### **Octobre 2014**

Désherbage de la plage et abords avec l'aide de George et Gaston.

### **Novembre 2014**

Réception par JP MYLLE des 70kg de gardons et 22kg de tanches commandés. Le but de ce rempoissonnement est de dynamiser la reproduction. Merci à tous les pêcheurs d'avoir entretenu les aires de pêche et en particulier à Eric.

## **ACHATS/NEGOCIATIONS**

Le remboursement de 1800€ obtenu auprès du service des eaux par YB nous a permis de financer le remplacement des panneaux solaires et une partie des 50 m de clôture route de Rochefort a ceci est venu s'ajouter un bon d'achat de 300€ offerts par votre serviteur. Par l'intermédiaire d'Eric, nous avons pu bénéficier de conditions extrêmement intéressantes pour la fourniture de panneaux CTP et écorces. Merci à toi pour le temps que tu as passé en chargements et déchargements. YB a également négocié le sable, les graviers et la réfection des routes.

## **AMENAGEMENTS/DETENTE**

Ouverture de la bibliothèque pour les petits et les adultes animée par Martine et ses aides Laurence, Wéro et Marie France au plumeau.

Aménagement d'un terrain de pétanque le long de la route de Saintes.

Fabrication de deux bancs et don d'un banc par Wéro.

Ajout de sable sur l'aire de jeux des enfants

Création d'un bac à sable pour enfants

En cours d'aménagement, une salle de jeux adolescents avec des dons faits par Ramon et Marcel.

## **AMENAGEMENT DU PARC**

### **Le 25/03/2015**

Création d'un coffret technique d'alimentation en eau au niveau de la salle de jeux. Le but étant de séparer la zone habitation de la zone accueil. Toute maintenance dans cette zone permet maintenant de ne pas couper l'eau dans la zone habitation.

### **Le 10/04/2015**

Taille par l'EDF et évacuation par JN des grands thuyas route de Saintes.

### **Le 29/042015**

L'entrée du parc a été refaite: mise en peinture du muret et de la grille

: Réparation des trous et goudronnage extérieur du parc (entrée) et chaussée à l'intérieur.

: Parterre d'entrée refait et dés herbé.

### **Le 04/05/2015**

Livraison du sable pour la plage et des graviers pour réfection des chemins secondaires.

**Le 12/05/2015**

Pose des gouttières sur les deux bâtiments, reste une petite partie à l'arrière. Le but est de canaliser les écoulements des eaux pluviales afin d'éviter leur déversement sur la plage.

**Le 13/05/2015**

Remise en état du réseau de récupération eaux usées avec l'aide de JP MYLLE.

Etalement du sable sur la plage. A cet effet, un grand merci à Bruno GOFRETEAU pour l'aide précieuse apportée à la réalisation entr'autre de ce travail, il n'a pas hésité à consacrer beaucoup de ses soirées. Merci Bruno. Marcel et Gaston plus modestement armés ont figolé la chose au râteau.....

**Le 14/05/2015**

Restructuration du second parterre (rond point)

**Le 17/05/2015**

Pose de nouveaux panneaux signalétiques fournis par Joël DUCROS à un prix défilant toute concurrence.

**Le 22/05/2015**

Débroussaillage de la parcelle 67 par Gaston et votre serviteur, ce qui va permettre de rallonger vos promenades de 400m environ. Le chemin, si les finances le permettent pourrait être recouvert de graviers, ce qui faciliterait la marche à certains endroits.

**Le 01/06/2015**

Un peu d'écologie et surtout de civisme. Un mégot met entre 1 et 3 ans avant d'être digéré par la nature et que dire des chewing gum 5 ans. Vu le nombre de mégots jetés le long de la chaussée, le conseil syndical a décidé l'achat de bacs à mégots à répartir dans le parc.

Enfin une chose et pas des moindres, c'est le suivi et la mise à jour par Gaston au fur et à mesure des découvertes et travaux effectués du plan précisant les emplacements des puisards et autres canalisations ( il faut penser à l'avenir) merci Gaston

**ACTIONS EN COURS**

Natura 2000, affaire suivie par Colette BIEGLER, après plusieurs réunions et visites dans le parc par les parties concernées, un projet complet de contrat NATURA 2000/PRL LE GRAND BLEU nous a été proposé. Il a été décidé d'un commun accord en réunion de CS (compte rendu et projet transmis par Gaston sur le site) de ne pas y donner de suite favorable tant les contraintes diverses sont importantes et les risques d'ingérence certains. La demande de passage côté EST pourrait être rattachée à celle effectuée par Daniel GUITTONNEAU pour l'ouverture du parc à l'année. Merci à Colette pour ce travail de très longue haleine qui n'a pas été inutile.

Révisions du Règlement Intérieur. Travail effectué par W.Weber et D.Guittonneau . En cours  
Ouverture du parc à l'année. Action menée par Daniel par un LRAR auprès de la Mairie. En cours

Wifi, action menée par JP MYLLE et W.WEBER. Un dossier complet sera présenté à l'AG et voté.

**ACTIONS AU QUOTIDIEN**

Les actions menées par notre PDT Marcel

Demande de devis pour la vague à l'entrée, organiser les réunions, régler les problèmes de coexistence, de respect du règlement intérieur, liaison avec le syndic, aller faire les courses pour soulager JN, s'occuper de la piscine avec l'aide de Wéro, sortir les poubelles etc. etc.....

### **RETRAITE JEAN NOEL**

Dans deux ou trois ans, JN fera valoir ses droits à la retraite. Dans cette perspective, nous allons étudier la faisabilité de la construction d'un chalet et son coût pour accueillir un homme d'entretien en couple, ce sera peut être plus facile à trouver. Nous pensons poser le chalet là où se trouve l'ancien sanitaire qui dispose d'un PC. Nous disposerions ainsi d'un gardien à l'année et dont la femme pourrait très certainement rendre service à beaucoup d'entre nous.

### **REMERCIEMENTS**

Merci à tous ceux copro ou non (Je pense au gendre de Gaston Karl) qui ont contribué manuellement, physiquement, intellectuellement et même financièrement à l'épanouissement de notre PRL. Une mention spéciale aux membres du CS, à Monsieur VALMOND et je n'oublie pas JN.

Gaston m'a beaucoup aidé dans la rédaction de ce rapport d'activités, il faut dire qu'il est devenu la mémoire vivante du PRL. Merci Gaston.

Le Secrétaire

Yves Blondel

Le Président

Marcel Flaus